PWYLLGOR CYNLLUNIO

22 IONAWR 2019

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, A. Lenny, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips, J.G. Prosser, G.B. Thomas a J.E. Williams

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig;
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De);
Z.A. Evans, Uwch Dechnegydd (Cynnlunio Cyswyllt);
K. Byrne, Cyfreithiwr Cynorthwyol;
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin – 10:00am - 11:10am

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd H. I. Jones

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol neu ragfarnol.

3. W/37267 - CODI 2 BRESWYL 3 YSTAFELL WELY (1 FFORDDIADWY, 1 FARCHNAD AGORED) AR DIR GERLLAW LLYS BRIALLU, SARNAU, BANCYFELIN, SA33 5EA

Dywedodd y Cadeirydd wrth y Pwyllgor y byddid yn gohirio ystyried y cais hwn tan gyfarfod y Pwyllgor yn y dyfodol.

4. **RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/37968	**Dymchwel y wal derfyn frics a'r sied bresennol, a gosod garej newydd sy'n cynnwys lle storio, stiwdio a gweithdy yn eu lle, er mwyn adeiladu man ategol ychwanegol yn 1 Heol y Bailey, Cydweli, SA17 5AZ**
	
	Nododd y Pwyllgor y cyflwynwyd y cais hwn fel Cais Cynllunio Llawn a Chaniatâd Ardal Gadwraeth. Fodd bynnag, rhannwyd y cais hwn yn y broses gofrestru felly roedd cais cyfochrog (S/37981) ar waith gan fod y cynnig yn cynnwys dymchwel wal brics sylweddol ar hyd wyneb y ffordd.
	
	Dywedodd yr aelod lleol wrth y Pwyllgor nad oedd hi yn bersonol wedi gwneud penderfyniad eto o ran canlyniad y cais hwn a byddai'n gwrando ar y cais a gyflwynwyd ger bron y Pwyllgor heddiw. Fodd bynnag, cyflwynodd sylwadau a oedd yn adleisio'r pryderon yr oedd pobl wedi'u cyfeirio ati hi a oedd yn bennaf yn gwrthwynebu'r cais, ac hefyd yn ailbwysleisio'r pwyntiau yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, fel a ganlyn:-
	
	• Pryderon ynghylch diogelwch priffyrdd/cerddwyr;
	  - parcio;
	  - gweledEdd.
	• Preifatrwydd/amwynder;
	  - Codwyd pryderon ynghylch uchder y talcen cefn sy'n edrych dros yr ardd breifat.
	
	Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd.

S/37981	**Dymchwel y wal derfyn frics a'r sied bresennol, a gosod garej newydd sy'n cynnwys lle storio, stiwdio a gweithdy yn eu lle, er mwyn adeiladu man ategol ychwanegol yn 1 Heol y Bailey, Cydweli, SA17 5AZ** Nododd y Pwyllgor fod y cais hwn am Ganiatâd Ardal Gadwraeth a oedd i'w ystyried ochr yn ochr â'r cais Cynllunio Llawn (S/37968) uchod.

5. **RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r amodau a ddrafftiwyd gan y Pennaeth Cynllunio, fel y'u manylwyd yn yr adroddiad, mewn perthynas â'r cais cynllunio canlynol, y rhoddodd y Pwyllgor Cynllunio ganiatâd cynllunio iddo, yn groes i argymhelliad y swyddog ar 13 Rhagfyr, 2018, yn amodol ar newid amod 6 i ddatgan:

'Rhaid i'r defnydd a ganiateir trwy hyn ddigwydd rhwng 06:00 a 21:00 ddydd Llun i ddydd Gwener; rhwng 06:00 a 16:00 ar ddydd Sadwrn a dim o gwbl ar ddydd Sul, Gwyliau Cyhoeddus a Gwyliau Banc';

W/36131	**Newid defnydd rhannol arfaethedig i ardal fach mewn ffatri/gweithdy ffrâm bren i'w defnyddio fel gofod campfa ffitrwydd a chwilbedlo (i'w osod). Newid defnydd rhan o'r cae cyfagos i fod yn faes parcio pwrpasol at ddefnydd y gampfa a chwilbedlo arfaethedig yn y gweithdy, Bwlch y Domen Isaf, Pant y Bwlch, Castellnewydd Emlyn, SA38 9JF** [Sylwer: Nid oedd y Cynghorwyr J. Gilasbey, G.B. Thomas a J. Prosser yn bresennol yn y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Rhagfyr 2018 ac felly nid oeddent wedi cymryd rhan yn y penderfyniad nac wedi pleidleisio ar benderfyniad y cais.] Nododd y Pwyllgor fod yr amodau a oedd wedi'u cynnwys yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio yn adlewyrchu sylwadau'r Pennaeth Trafnidiaeth, y Pennaeth Diogelu'r Cyhoedd, Cadw ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed a ddaeth i law mewn ymateb i'r cais, ynghyd â'r angen i sicrhau gwaith tirlunio a draenio addas, a barnwyd eu bod yn briodol i gael eu gosod ar y caniatâd cynllunio. Cafwyd sylw gan aelod lleol yn cefnogi'r amodau drafft a nodwyd yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio. Fodd bynnag, mynegwyd pryder ynghylch amod 6 sy'n nodi mai 7:00am yw'r amser agor. Gofynnwyd i'r Pwyllgor ystyried diwygio Amod 6 er mwyn nodi amser agor o 6:00am oherwydd gallai amser hwyrach gael effaith ar y busnes drwy eithrio'r cwsmeriaid hynny sy'n mynd i'r gampfa cyn teithio i'r gwaith.

6. LLOFNODI YN COFNOD CYWIR COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR:

6.1. 27 TACHWEDD 2018

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 27 Tachwedd 2018, gan eu bod yn gywir.

6.2. 13 RHAGFYR 2018

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor oedd wedi'i gynnal ar 13 Rhagfyr, 2018 gan eu bod yn gywir.

____________________________	____________________
CADEIRYDD	DYDDIAD